CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự Do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Hòa giải tranh chấp đất đai theo đơn yêu cầu của ông Phan Thành Công (Lần 2)

Hôm nay, vào lúc 16 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 11 năm 2026, tại phòng họp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây, Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai phường Hội An Tây được thành lập theo Quyết định số 1950/QĐ-UBND ngày 19/10/2026 của UBND phường Hội An Tây tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai (lần 2) theo đơn của ông Phan Thành Công với Chủ sử dụng đất liền kề có số thửa 69, tờ bản đồ số 105 phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ HÒA GIẢI

1. Thành viên Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai

- Ông Nguyễn Văn Tú - Phó Chủ tịch UBND phường Hội An Tây - Chủ tịch Hội đồng;
- Ông Nguyễn Thành Được - Phó Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị - Thành viên;
- Ông Lê Hoàng Minh - Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị - Thành viên;
- Ông Huỳnh Kim Bia - Tổ trưởng Tổ dân phố Tân Lập - Thành viên – Vắng có xin phép;
- Đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Hội An Tây tham gia Hội đồng – Vắng có xin phép;
- Đại diện Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VIII - Vắng có xin phép;

2. Các bên tranh chấp và người đại diện

- Ông Phan Thành Công, sinh năm 1954, CCCD: 049054007456, trú tại 434 Thăng Long, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;
- Chủ sử dụng đất liền kề có số thửa 69, tờ bản đồ số 105 phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng (Vắng không có lý do).

II. NỘI DUNG VỤ VIỆC TRANH CHẤP

1. Thông tin thửa đất tranh chấp

- Thửa đất tranh chấp: thửa đất số 94, tờ bản đồ số 105, diện tích 279,5m^2.
- Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Tân Lập, phường Hội An Tây.
- Thời điểm sử dụng đất: lâu dài

2. Nội dung tranh chấp: Ông Phan Thành Công tổ chức đo đạc hiện trạng sử dụng đất thì xác định cạnh bên trái thửa đất số 69, tờ bản đồ số 105 phường Hội An Tây (mặt tiền đường Tôn Đức Thắng) đã lấn sang thửa đất của gia đình Ông với kích thước khoảng 0,5m. Do đó, ông Công làm đơn đề nghị UBND phường Hội An Tây tổ chức mời chủ sử dụng đất số 69, tờ bản đồ số 105 phường Hội An Tây để được hòa giải theo đúng quy định.

III. Ý kiến của các bên có liên quan:

1. Ông Phan Thành Công: Do chủ sử dụng đất số 69, tờ bản đồ số 105 phường Hội An Tây không đến tham dự theo Giấy mời của Hội đồng. Đề nghị Hội đồng hòa giải phường Hội An Tây giải quyết đơn tranh chấp của gia đình theo đúng quy định của pháp luật;

2. Ý kiến của Hội đồng: Do chủ sử dụng đất lân cận có số thửa đất 69, tờ bản đồ số 105 phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng tiếp tục không đến tham dự theo quy định. Do đó, Hội đồng đề nghị ông Phan Thành Công có quyền gởi đơn khởi kiến đến Tòa án nhân dân cấp có thẩm quyền để được giải quyết theo đúng quy định.

IV. Kết quả hòa giải: Không thành.

Biên bản kết thúc vào lúc **16** giờ 30 phút cùng ngày.

Biên bản đã được đọc lại cho những người tham dự cùng nghe, công nhận nội dung ghi trong biên bản là đúng với diễn biến buổi hòa giải và cùng ký tên dưới đây.

Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị như nhau: giao các bên tranh chấp mỗi bên 01 bản, 01 bản lưu tại UBND phường Hội An Tây.

CÁC BÊN TRANH CHẤP	**HỘI ĐỒNG HÒA GIẢI**
	PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Thành Công	CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ HỘI AN TÂY - T.P ĐÀ NẴNG
	Nguyễn Văn Tú
	Nguyễn Thành Được
	Lê Hoàng Minh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự Do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Hòa giải tranh chấp đất đai theo đơn yêu cầu của ông Phan Thành Công

Hôm nay, vào lúc 16 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 11 năm 2026, tại phòng họp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây, Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai phường Hội An Tây được thành lập theo Quyết định số 1950/QĐ-UBND ngày 19/10/2026 của UBND phường Hội An Tây tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai theo đơn của ông Phan Thành Công với Chủ sử dụng đất liền kề có số thửa 69, tờ bản đồ số 105 phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ HÒA GIẢI

1. Thành viên Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai

- Ông Nguyễn Văn Tú - Phó Chủ tịch UBND phường Hội An Tây - Chủ tịch Hội đồng;
- Ông Nguyễn Thành Được - Phó Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị - Thành viên;
- Ông Lê Hoàng Minh - Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị - Thành viên;
- Ông Huỳnh Kim Bia - Tổ trưởng Tổ dân phố Tân Lập - Thành viên – Vắng có xin phép;
- Đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Hội An Tây tham gia Hội đồng – Vắng có xin phép;
- Đại diện Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VIII - Vắng có xin phép;

2. Các bên tranh chấp và người đại diện

- Ông Phan Thành Công, sinh năm 1954, CCCD: 049054007456, trú tại 434 Thăng Long, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;
- Ông Nguyễn Kim Long tham dự nhưng không có Giấy ủy quyền của Chủ sử dụng đất liền kề có số thửa 69, tờ bản đồ số 105 phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

II. NỘI DUNG VỤ VIỆC TRANH CHẤP

1. Thông tin thửa đất tranh chấp

- Thửa đất tranh chấp: thửa đất số 94, tờ bản đồ số 105, diện tích 279,5m^2.
- Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Tân Lập, phường Hội An Tây.
- Thời điểm sử dụng đất: lâu dài

2. Nội dung tranh chấp: Ông Phan Thành Công tổ chức đo đạc hiện trạng sử dụng đất thì xác định cạnh bên trái thửa đất số 69, tờ bản đồ số 105 phường Hội An Tây (mặt tiền đường Tôn Đức Thắng) đã lấn sang thửa đất của gia đình Ông với kích thước khoảng 0,5m. Do đó, ông Công làm đơn đề nghị UBND phường Hội An Tây tổ chức mời chủ sử dụng đất số 69, tờ bản đồ số 105 phường Hội An Tây để được hòa giải theo đúng quy định.

III. Ý kiến của các bên có liên quan:

1. Ông Phan Thành Công: Do chủ sử dụng đất số 69, tờ bản đồ số 105 phường Hội An Tây không đến tham dự theo Giấy mời của Hội đồng. Đề nghị Hội đồng hòa

giải phường Hội An Tây tổ chức mời lần 2 để giải quyết đơn tranh chấp của gia đình theo đúng quy định của pháp luật;

2. Ý kiến của Hội đồng: Hội đồng sẽ tổ chức mời lần 2 để giải quyết đơn tranh chấp cho ông Phan Thành Công theo đúng quy định.

IV. Kết quả hòa giải: Không thành.

Biên bản kết thúc vào lúc **16** giờ 30 phút cùng ngày.

Biên bản đã được đọc lại cho những người tham dự cùng nghe, công nhận nội dung ghi trong biên bản là đúng với diễn biến buổi hòa giải và cùng ký tên dưới đây.

Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị như nhau: giao các bên tranh chấp mỗi bên 01 bản, 01 bản lưu tại UBND phường Hội An Tây.

CÁC BÊN TRANH CHẤP **HỘI ĐỒNG HÒA GIẢI**

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tú

Nguyễn Thành Được

Phan Thanh Công

Lê Hoàng Minh

Nguyễn Kim Loan